

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует о проведении на территории области комплексных кадастровых работ**

В соответствии с государственной программой «Национальная система пространственных данных», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации» 01.12.2021 № 2148, предусмотрено проведение комплексных кадастровых работ (ККР).

Порядок проведения ККР установлен Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Закон № 221-ФЗ).

В зависимости от источника финансирования ККР, выполняемые за счет бюджетных средств, подразделяются на следующие виды:

1) ККР федерального значения - выполняемые на основании соглашения о предоставлении публично-правовой компании субсидии на указанные цели, заключенного между федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим такую субсидию и являющимся получателем средств федерального бюджета, и публично-правовой компанией, являющейся получателем средств федерального бюджета;

2) ККР регионального значения - заказчиком которых является уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) ККР местного значения - заказчиком которых является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа.

Основанием для выполнения ККР является (часть 1, 2 статьи 42.3 Закона № 221-ФЗ):

- государственный или муниципальный контракт - для работ, финансируемых за счет бюджетных средств;

- договор подряда - для работ, финансируемых за счет внебюджетных средств.

В результате выполнения ККР (часть 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ):

- уточняется местоположение границ земельных участков;

- устанавливается (уточняется) местоположение на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания (в том числе многоквартирные дома) и сооружения (кроме линейных объектов);

- обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых в том числе улицами, набережными, скверами;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

По итогам выполнения ККР подготавливается карта-план территории, которая содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах территории, на которой проводились эти работы.

На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в ЕГРН (статья 42.4 Закона № 221-ФЗ, пункт 7.2 часть 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

«Во Владимирской области в период с 1 января по 31 декабря текущего года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории 88 кадастровых кварталов, планируется проведение ККР федерального значения: МО город Владимир - 70 кадастровых кварталов; МО Киржачского района - 15 кадастровых кварталов; МО город Гусь-Хрустальный - 2 кадастровых квартала; МО город Вязники - 1 кадастровый квартал», - отмечает заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

Согласно пункту 1 части 1.1 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ исполнителем ККР федерального значения на территории области является Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области.

Одновременно с ККР федерального значения на территории области проводятся ККР регионального значения. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 04.02.2025 № 146 утвержден перечень кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение ККР в 2025 году за счет средств областного и местных бюджетов. С приказом можно ознакомиться на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области по адресу: [mio.avo.ru](http://mio.avo.ru).

В настоящее время Управлением получены извещения о начале выполнения ККР регионального значения на территориях: ЗАТО город Радужный, город Гороховец, округ Муром, город Владимир, город Гусь-Хрустальный и Меленковский муниципальный округ.

Извещения о начале проведения (выполнения) ККР на территории Владимирской области, а также извещения о проведении заседаний согласительных комиссий, также размещаются в региональном блоке официального сайта Росреестра по адресу: [rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadaastrovye-raboty-33/](http://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadaastrovye-raboty-33/).

Кроме того, информация о проведении ККР отражается на сайте: [nspd.gov.ru](http://nspd.gov.ru), в разделе *иные территории – территории выполнения ККР*.

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26