

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о порядке оформления жилого дома в упрощенном порядке
в рамках «дачной амнистии 2.0»**

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», получивший название «дачная амнистия 2.0».

«Дачная амнистия 2.0» дает гражданам возможность в упрощенном порядке оформить права на жилые дома и одновременно земельные участки под ними в собственность бесплатно.

В рамках «дачной амнистии 2.0» до 1 марта 2031 года гражданин, использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не предоставленный указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

Для начала процедуры оформления прав на дом и земельный участок необходимо подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом.

К заявлению прилагаются:

- схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
- документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
- документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

- документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

- выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

- документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

К заявлению также прилагается технический план жилого дома, за исключением случаев когда на момент направления указанного заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом жилого дома (в случае, если ранее государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности гражданина на такой жилой дом, по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок.

«Отсутствие в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны, а также несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом не может являться основанием для отказа в принятии уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка», - подчеркивает заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

*Материал подготовлен
Управлением Росреестра по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26