

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
землевладельцев о возможности самообследования
земельных участков**

С 01.01.2021 в силу вступил Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Закон о контроле), в котором прописан принцип приоритета профилактических мероприятий над надзорными при осуществлении, в частности, государственного земельного надзора.

Частью 1 статьи 51 Закона о контроле предусмотрена возможность проведения такого вида профилактического мероприятия, как *самообследование*, под которым понимается самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. Такая оценка производится автоматизированным способом с использованием специальных сервисов.

В этих целях для землепользователей и землевладельцев в апреле 2024 года на сайте Росреестра введён в эксплуатацию сервис *самообследования земельных участков*. Данный сервис доступен по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/samostoyatel'naya-otsenka-soblyudeniya-obyazatelnykh-trebovaniy/>.

Заместитель главного государственного инспектора Владимирской области по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев уточняет: «Воспользоваться сервисом можно как в личном кабинете, так и без авторизации на сайте, перейдя по ссылке на соответствующую страницу. Для этого в разделе «Мои объекты недвижимости» нужно выделить интересующий земельный участок и, щелкнув правой кнопкой мыши, выбрать сервис *самообследования*. Далее следует ответить на ряд предложенных вопросов об использовании земельного участка».

Ответы лиц, проходящих самообследование, не известны Росреестру и, соответственно, не могут использоваться ведомством для целей проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Специалисты Управления дополнительно напоминают, что Росреестр рекомендует всем собственникам земельных участков и землепользователям,

во избежание нарушения требований земельного законодательства, придерживаться следующего алгоритма действий в отношении каждого земельного участка:

- проверить наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок. В случае утери документы необходимо обязательно восстановить; в случае их полного отсутствия - оформить право на земельный участок, зарегистрировав его в Росреестре;

- убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающих документах;

- использовать земельный участок в пределах установленной границы, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае, если граница не установлена, то во избежание споров с землевладельцами смежных участков, рекомендуем пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН;

- осуществлять на участке деятельность только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Информация об этом содержится в выписке из ЕГРН, заказать и получить которую можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на сайте ППК «Роскадастр», через портал Госуслуг, а также в МФЦ.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26