

**Управление Росреестра по Владимирской области
информирует о видах и понятиях профилактических мероприятий
в надзорной деятельности**

При осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Закон № 248-ФЗ) проведение государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Владимирской области (Управления) профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Специалистами Управления при осуществлении государственного земельного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит.

Одним из основных направлений профилактики нарушения обязательных требований является вынесение предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (предостережение).

Предостережение объявляется контролируемому лицу по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в случае выявления нарушений обязательных требований.

Предостережение содержит информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований. Оно оформляется в письменной форме или форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им данного документа. Возражение рассматривается органом государственного надзора в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений и используют соответствующие данные для

проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

«Обращаем внимание, что профилактический визит не является проверкой. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер», - подчеркивает начальник Александровского отдела Андрей Савинов.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа государственного надзора и средствах массовой информации.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Важно отметить, что профилактические мероприятия направлены на:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26