

В Управлении Росреестра по Владимирской области состоялась пресс-конференция

6 июня 2024 года руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин встретился с журналистами.

Пресс-конференция была посвящена вопросам организации Управлением Росреестра по Владимирской области (далее – Управление) работы по наполнению Единого государственного реестра недвижимости достоверными сведениями в рамках подготовки к реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (госпрограмма НСПД).

В 2023 году, а также в истекшем периоде 2024 года, документом, отражающим комплексный подход при формировании и реализации Управлением мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных, основные принципы, взаимосвязанные цели и задачи реализации государственной политики в этой сфере на среднесрочную и долгосрочную перспективу является государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», а также утвержденная Губернатором Владимирской области 03.06.2022 года Дорожная карта Владимирской области по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022-2024 гг.

В соответствии с указанными документами планируется, что Национальная система пространственных данных будет функционировать в виде ФГИС ЕЦП НСПД, которая включит данные об объектах недвижимости, пространственные данные, сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его государственной кадастровой оценке, а также обеспечит использования этих данных с помощью высокотехнологичных клиентских сервисов.

В настоящее время на Портале пространственных данных Национальная система пространственных данных, введенном распоряжением Правительства Российской Федерации в декабре 2023 года в промышленную эксплуатацию, доступны для пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг, ряд клиентских сервисов, таких как: согласования в стройке, индивидуальное жилищное строительство, земля

для стройки, земля для туризма, земля просто, комплексное развитие территории, градостроительная проработка онлайн, мои объекты недвижимости и языки народов Арктики.

Перечень сервисов по мере разработки и апробации будет расширен уже в текущем году. Управлением ведется работа по внедрению в работу государственных регистраторов прав и их помощников ряда функциональных возможностей ФГИС ЕЦП НСПД.

В истекшем 2023 году Управлением осуществлялось сопровождение и реализация целого блока мероприятий госпрограммы НСПД.

Управлением в 2024 году продолжена работа по вопросам реализации госпрограммы НСПД, связанная, в частности с:

- внесением в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об административных границах, границах территориальных зон и иные мероприятия по наполнению реестра сведениями о границах.

По состоянию на 01.05.2024 внесены сведения:

- о границах 2316 (91,7%) населенных пунктов;
- о границах 1087 (52 %) территориальных зон;
- о зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН – 11 из 12 (91,6%);
- о количестве зон затопления и подтопления на территории Владимирской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН – 37 из 52 (71,2%);
- о границах 133 особо охраняемых природных территорий (внесены в ЕГРН на 100%).

Кроме того, с 2022 года продолжают работы по корректировке частей границы Владимирской области, являющихся смежными с Ярославской областью и Ивановской областью.

В 2024 году аналогичный контракт по корректировке частей границы Владимирской области уже заключен Министерством имущественных и земельных отношений по корректировке части границы Владимирской области по смежеству с Московской областью.

- планированием выполнения комплексных кадастровых работ (ККР).

Регионом выделены средства на финансирование и проведение комплексных кадастровых работ на 2024 год в 6 муниципальных образованиях, а также направлена заявка в Росреестр на финансирование комплексных кадастровых работ в 2025 году в отношении порядка 16724 объектов недвижимости.

- исправлением реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о границах и (или) площадях земельных участков, границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Кроме того, 2024 году Управлением инициировано по решению органа регистрации прав исправление 2721 реестровой ошибки в границах земельных участков, при этом уже исправлено 1144 реестровых ошибок.

- **внедрением технологии получения измерений при использовании беспилотных воздушных судов (БВС, БПЛА), при осуществлении функций Росреестра** (Управление обследовано при помощи БПЛА в 2023 году 1026 га (1020 участков), в истекшем периоде 2024 года 414 га (316 участков));

- **внесением в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости.**

За период действия проекта обработано 110349 ранее учтенных объектов.

В 2024 году на 01.04.2024 были приняты решения о выявлении правообладателей в отношении 565 объектов, при этом Управление по показателю о зарегистрированном ранее возникшем праве в рейтинге по России занимает 15 место из 85.

- **верификацией сведений в ЕГРН.**

В рамках проекта проведены работы:

- по исправлению технических ошибок в сведениях ЕГРН в отношении более 2500 объектов;

- по внесению в ЕГРН сведений об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости, включая сведения о кадастровой стоимости (записи ЕГРН скорректированы в отношении более 5000 объектов).

Также проведены работы по более 800 объектам недвижимости в связи с приведением в соответствие сведений ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества федеральной, региональной собственности, аналогичные мероприятия запланированы в текущем году в отношении объектов недвижимости муниципальной собственности.

Кроме того, по итогам проведенных работ, связанных с приведением в соответствие сведений ЕГРН и Государственного лесного фонда (ГЛР) о земельных участках лесного фонда, составляющих территорию лесничеств, площадь земель лесного фонда уменьшилась на 448 050 199 кв.м.

На 01.05.2024 площадь лесов во Владимирской области в ГЛР - 1 462 979 га, в ЕГРН - 1 472 050 га, разница составляет всего 9 071 га.

- **геодезическим обеспечением проводимых работ.**

Управлением установлены охранные зоны 1140 геодезических пунктов (99 % от общего количества геодезических пунктов различных сетей – 1148).

С целью обследования состояния пунктов государственной геодезической сети на 2023 год обследованы 465 геодезических пунктов, в I квартале 2024 года обследованы 7 геодезических пунктов.

- **картографическим обеспечением проводимых работ.**

За счет средств федерального бюджета на территории области в 2022 году созданы и помещены в 2023 году в Федеральный фонд пространственных данных ортофотопланы М 1:2000 на 456 населённых

пунктов в западной части области и 1624 ортофотоплана М 1:10 000 на межселенные территории.

В 2024 году на территории Владимирской области ППК «Роскадастр» запланировано проведение картографических работ по созданию цифровых ортофотопланов масштаба 1:2000 на 170 населенных пунктов.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области*

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26