

Владимирский Роскадастр пополняет Единый государственный реестр недвижимости необходимыми сведениями

ППК «Роскадастр» по Владимирской области продолжает работы по внесению сведений о публичных сервитутах.

Сервитут - это право лица (лиц) на ограниченное пользование чужими землями или чужими земельными участками.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель на указанный в решении срок.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, направляют в орган регистрации прав решение об установлении или о прекращении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин отмечает: *«На 1 июня 2024 года Владимирским Роскадастром в ЕГРН внесено 388 публичных сервитутов, большая часть из которых устанавливается в целях строительства, реконструкции или обслуживания объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения».*

Также публичный сервитут может устанавливаться для:

- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса.

Сведения о публичном сервитуте исключаются из реестра границ по истечении его срока или в случае поступления решения органа государственной власти, органа местного самоуправления или суда о прекращении публичного сервитута.

«При поступлении сведений об окончании срока действия сервитута Росреестр исключает сведения о частях земельного участка, а также исключает сведения об ограничениях по использованию земельного участка в связи с установлением публичного сервитута», - прокомментировал **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин**

Узнать о наличии публичного сервитута на земельном участке можно несколькими способами:

- 1) с помощью сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#), указав либо адрес участка, либо его кадастровый номер;
- 2) через [сайт Росреестра](#), для этого нужно зайти в раздел справочной информации о недвижимости и ввести кадастровый номер участка или его адрес;
- 3) с помощью Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, где будут указаны сведения об ограничениях: срок действия, в силу чего возникли – по закону, договору, решению суда, постановлению органов местного самоуправления и пр.

Получить выписку можно через [портал «Госуслуги»](#), на [сайте Росреестра](#), в [офисах МФЦ](#).

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78