Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Владимирской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует: как отказаться от права собственности на земельный участок

Бывает так, что в распоряжении граждан оказывается земельный участок, который обрабатывать тяжело, а продать не получается. Для этого существует процедура добровольного отказа от земельного участка.

Если участок принадлежит гражданину на праве собственности, то ему достаточно подать заявление об отказе от права собственности в орган регистрации прав. Сделать это можно через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Если у гражданина имеется усиленная квалифицированная электронная подпись (ЭЦП), то можно направить заявление в Росреестр в электронном виде. Государственная пошлина за совершение данного регистрационного действия не предусмотрена. К указанному заявлению нужно приложить правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если право собственности на земельный участок или земельную долю ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, с момента государственной регистрации прекращения права собственности на него переходит в муниципальную собственность или собственность соответственно субъекта РФ, в зависимости от того, на чьей территории расположен участок.

После проведения государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок, вследствие отказа от права собственности, Росреестр направляет уведомление о государственной регистрации права собственности субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок или земельную долю в соответствующий орган государственной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Владимирской области

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26