

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
об ответственности собственников земельных участков за создание
причин и условий возникновения ландшафтных пожаров**

Положения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

С наступлением теплого сезона особенно актуальным является вопрос надлежащего исполнения указанных обязанностей в отношении земельных участков, поскольку их неиспользование очень часто приводит к зарастанию и, как следствие, создает условия ухудшения пожарной обстановки, в том числе возникновению ландшафтных пожаров.

Практически всегда палы травы и возникающие из-за них ландшафтные пожары происходят по вине человека. Сухая растительность может легко воспламениться от оставленного без присмотра костра, непотушенной сигареты или случайно брошенной спички.

В соответствии с требованиями статьи 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством, несут собственники имущества и лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, должностные лица в пределах их компетенции. За нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности, указанные лица могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности установлена статьями 8.32 «Нарушение правил пожарной безопасности в лесах» и 20.4 «Нарушение требований пожарной безопасности» Кодекса РФ об административных правонарушениях, уголовная ответственность – статьями 168 «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности», 219 «Нарушение требований пожарной безопасности», 261 «Уничтожение или повреждение лесных насаждений»

Профилактическая работа среди землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о необходимости строгого соблюдения требований по надлежащему содержанию земельных участков и проведению противопожарных мероприятий, а также незамедлительного информирования органов МЧС о случаях обнаружения очагов возгорания, проводится должностными лицами Управления в рамках возложенных полномочий по осуществлению государственного земельного надзора на постоянной основе путем проведения бесед и распространения листовок соответствующей тематики, опубликования информационных статей в СМИ и т.д.

Кроме того, с 2019 года Управлением успешно ведется активная работа по информационному взаимодействию с ГУ МЧС России по Владимирской области, особенно в части проведения профилактической работы, а также совместных выездов на местность с целью определения координат фактического местоположения участка возгорания с помощью высокоточного геодезического оборудования и оказанием последующей информационной помощи в рамках соглашения о взаимодействии для целей привлечения собственников, арендаторов земельных участков, на территории которых произошло возгорание, к установленной законом ответственности.

Одновременно Управлением проводится масштабная работа, во взаимодействии с органами местного самоуправления, по выявлению правообладателей земельных участков, в том числе заброшенных.

С 10 апреля 2024 года Постановлением Правительства Владимирской области от 05.04.2024 № 194 на территории области установлен особый противопожарный режим (ОПР). В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (ППР), в период действия ОПР запрещается применение открытого огня, в том числе: выжигание сухой травянистой растительности, разведение костров в неустановленных местах.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев подчеркнул: «Призываем всех землепользователей и землевладельцев к ответственному отношению к используемым земельным участкам, а также к неукоснительному соблюдению требований пожарной безопасности не только на территории своих земельных участков, но и на территории лесов, парков и неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, тем более в период особого противопожарного режима».

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Владимирской области*

*Контакты для СМИ
Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля*

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26