

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В региональном Роскадастре продолжается работа по наполнению ЕГРН актуальными и достоверными сведениями

Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и достоверными сведениями – одно из ключевых направлений ППК «Роскадастр» по Владимирской области. Это способствует соблюдению установленного законодательством Российской Федерации правового режима использования объектов недвижимости.

[Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ](#) установлено, что в ЕГРН вносятся сведения обо всех существующих границах. А их немало: государственная граница и границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) и территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий (заповедники, питомники, санатории) и особых экономических зон, границы охотничьих угодий и лесничеств, а также границ водных объектов (береговой линии).

Отметим, что на сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения более чем о 27 тысячах объектов реестра границ, расположенных во Владимирской области:

– 21567 границ ЗООИТ, из которых более 80% составляют охранные зоны объектов инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей);

- 1284 границы территориальных зон;
- 2429 границ населенных пунктов;
- 1008 границ территорий объектов культурного наследия;
- 119 особо охраняемых природных территориях;
- 17 проектов межевания территорий;
- 39 границ муниципальных образований;
- 709 границ территорий, в отношении которых установлены публичные сервитуты.

«Сведения о границах населённых пунктов, внесённые в ЕГРН, можно получить в виде кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, выписки о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, а также кадастрового плана территории», – напоминает **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин**.

Границы населенного пункта определяются согласно документам территориального планирования и градостроительной документации.

Исходя из положений статьи 84 [Земельного кодекса РФ](#) определение границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, показывающей границы населенных пунктов, находящихся в соответствующем муниципальном образовании.

Достоверность сведений ЕГРН достигается, в том числе, путем устранения неточностей и последующего приведения данных реестра в соответствие с фактическими сведениями.

«Так как при заключении сделок с недвижимостью ошибки в ЕГРН могут стать причиной отказа в регистрации права, своевременное обнаружение и исправление технических и реестровых ошибок имеет важное значение для реализации собственниками прав в сфере

недвижимости», – пояснила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области **Елена Позднякова**.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности